



#### Area trasformazione del territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

Grande Progetto Centro Storico di Napoli- valorizzazione del sito UNESCO

Al Provveditorato interregionale Opere Pubbliche

Campania, Molise, Puglia e Basilicata

[oop.campaniamolise@pec.mit.gov.it](mailto:oop.campaniamolise@pec.mit.gov.it)

[oop.campaniamolise-uffl@pec.mit.gov.it](mailto:oop.campaniamolise-uffl@pec.mit.gov.it)

**Oggetto:** Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione sito UNESCO* - POR FESR 2007/2013 e 2014/2020 – Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3. **Intervento n. 18 – Complesso degli Incurabili**

Appalto avente ad oggetto *redazione della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale e l'esecuzione dei lavori di restauro, adeguamento funzionale ed impiantistico e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione della Farmacia Storica del Complesso dell'Ospedale degli Incurabili*, aggiudicato in favore del RESEARCH Consorzio Stabile S.c.a.r.l., con sede in Napoli, C.F. e P.IVA 05047951210. CUP B67E12000240006 - CIG 5843692F2D

#### Premesso che:

- in data 18 giugno 2013 come è noto è stata sottoscritta la convenzione tra il Comune di Napoli e il Provveditorato alle OO.PP. per la Campania ed il Molise, finalizzata alla delega, ai sensi dell'art. 33, comma 3 (secondo periodo) del D.lgs. n.163/2006, delle funzioni di Stazione Unica Appaltante per gli interventi ricompresi nel *Centro storico di Napoli - Valorizzazione sito UNESCO* - POR FESR 2007/2013 e 2014/2020;
- con determinazione a contrattare del direttore della direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO n. 44 del 15 luglio 2017, resa esecutiva in data 28 luglio 2014 con n. 274 di rep., è stata indetta procedura aperta per l'appalto, avente ad oggetto la redazione della progettazione esecutiva *impiantistica e strutturale* e l'esecuzione dei relativi lavori, e l'esecuzione dei lavori *architettonici*, sulla base del progetto definitivo, a norma dell'art. 203, comma 1 dello stesso decreto legislativo, dell'intervento *de quo*, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n. 163/2006, per l'importo a base di appalto pari a complessivi € 2.796.670,47 di cui € 2.758.170,47 per lavori compreso € 155.589,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, ed € 38. 500,00 per servizi di redazione progettazione esecutiva *impiantistica e strutturale* oltre IVA e oneri come per legge;
- con la medesima determinazione, sono stati demandati al Provveditorato interregionale alle OO.PP. per la Campania e il Molise gli adempimenti di cui all'art. 3 della convenzione sottoscritta in data 18 giugno 2013 tra il Comune di Napoli e il medesimo Provveditorato finalizzata alla delega, ai sensi dell'art. 33, comma 3, secondo periodo, del D.lgs. n. 163/2006, delle funzioni di Stazione Unica Appaltante per gli interventi ricompresi nel citato Grande Progetto, con richiesta di far osservare oltre alle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia, altresì le disposizioni di cui al cosiddetto *Programma 100*, nonché le norme del *Protocollo di Legalità in materia di Appalti*, stipulato in data 1° agosto 2007 e recepito dal Comune di Napoli con deliberazione di Giunta comunale n. 3202 del 5 ottobre 2007.



#### Area Trasformazione del territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

largo Torretta, 19 - 80122 Napoli - Italia +39 081 7958201/7958938/7958935 fax +39 081 7958211

[cittastorica@comune.napoli.it](mailto:cittastorica@comune.napoli.it) - [valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it](mailto:valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it)

CODICE E-GRAMMATA 36.2.0.0.0



#### Area trasformazione del territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

Grande Progetto Centro Storico di Napoli- valorizzazione del sito UNESCO

- con Decreto del Provveditore Interregionale alle opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 6903 del 6 marzo 2018 sono stati approvati e resi esecutori i verbali di gara e quindi dichiarata definitivamente aggiudicataria del contratto d'appalto per la *progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di restauro, adeguamento funzionale ed impiantistico e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione della "Farmacia Storica del Complesso Ospedaliero Incurabili in Napoli"*, la società RESEARCH Consorzio Stabile S.c.ar.l. con sede in Napoli al viale della Costituzione - Centro Direzionale - Edificio G1 - C.F. e P.IVA 05047951210, per l'importo di aggiudicazione € 1.942.280,84 di cui € 1.916.235,59 per lavori, al netto del ribasso offerto del 32,350%, compreso € 155.589,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge ed € 26.045,25 per servizi di redazione progettazione esecutiva *impiantistica e strutturale* oltre IVA e oneri come per legge, e per un'offerta tempo di 227 giorni, rispetto alla previsione progettuale di 455 giorni;
- con Decreto del Provveditore Interregionale alle opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 19833 del 13 luglio 2018, è stato dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva della *progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di restauro, adeguamento funzionale ed impiantistico e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione della "Farmacia Storica del Complesso Ospedaliero Incurabili in Napoli"*, in favore della citata società RESEARCH Consorzio Stabile S.c.ar.l.;
- con determinazione del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n. 41 del 17 dicembre 2018, I.G. n. 2494 del 31 dicembre 2018, si è preso atto del citato Decreto del Provveditore Interregionale alle opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 6903 del 6 marzo 2018, con il quale è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria del contratto d'appalto, la suddetta società RESEARCH Consorzio Stabile S.c.ar.l..

#### Considerato che:

- già nell'anno 2018 si erano verificati una serie di dissesti che avevano interessato il Complesso ospedaliero degli Incurabili segnalati dallo scrivente Servizio e dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;
- il 24 marzo 2019, come rileva dalla nota a mezzo pec, acquisita al prot. n. 321409 dell'8 aprile 2019, con cui il Commissario straordinario Ciro Verdoliva della ASL Napoli 1 ha comunicato al Direttore dell'Ufficio tecnico della ASL l'avvenuto "*crollo del solaio retrostante l'altare maggiore della chiesa di Santa Maria del Popolo degli Incurabili con invito a intervenire urgentemente sui luoghi ed adottare – nel rispetto della legittimità dei procedimenti e degli strumenti tecnico-amministrativi previsti dal c.d. Codice degli appalti – ogni utile iniziativa a salvaguardia della pubblica e privata incolumità ... nonché del bene immobiliare e dei beni artistici*";
- dalla citata nota prot. n. 321409/2019 rileva che l'ASL Napoli 1 ha proceduto ad adottare un Accordo quadro di collaborazione per attività di ricerca e studio con il Dipartimento di Strutture per l'Ingegneria e l'Architettura dell'Università degli Studi di Napoli Federico II e che "*la drammatica evoluzione degli eventi ha reso urgente ed improcrastinabile adottare e*



#### Area Trasformazione del territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

largo Torretta, 19 - 80122 Napoli - Italia +39 081 7958201/7958938/7958935 fax +39 081 7958211

[cittastorica@comune.napoli.it](mailto:cittastorica@comune.napoli.it) - [valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it](mailto:valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it)

CODICE E-GRAMMATA 36.2.0.0.0



#### Area trasformazione del territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

Grande Progetto Centro Storico di Napoli- valorizzazione del sito UNESCO

*sottoscrivere una convenzione con il Dipartimento di Strutture ..., in esecuzione del menzionato Accordo Quadro ai sensi dell'art. 5 comma 6 del D.lgs. 50/2026, con l'intento di stabilire e realizzare una cooperazione tra le amministrazioni aggiudicatrici .... Retta esclusivamente da considerazioni inerenti all'interesse pubblico".*

#### Preso atto che:

- con Delibera di Giunta della Regione Campania n. 171 del 24 aprile 2019 (**allegato 1**), è stato dato atto della *“sussistenza di pericolo per la pubblica incolumità e in ragione del concreto rischio di collasso improvviso dei solai e delle volte, lo sgombero di tutte le attività clinico-assistenziali e le unità immobiliari interessate, l'interdizione delle aree museali della Farmacia storica settecentesca e della Chiesa di Santa Maria del Popolo, nonché lo spostamento in altra struttura delle opere d'arte in esse contenute”* che ha reso *“improcrastinabile la definizione da parte della Regione Campania, con il coinvolgimento in sede attuativa dell'ASL Napoli 1 quale soggetto proprietario dell'immobile, di un programma complessivo di consolidamento e restauro di tale patrimonio”*;
- dalla stessa DGR n. 171/2019, rileva che:
  1. l'ASL Napoli 1 Centro, con propria nota del 23 aprile 2019, assunta dalla Direzione Generale Autorità di Gestione Fondo Europeo di Sviluppo Regionale con protocollo n. 2019.0261423 del 23/04/2019, ha rappresentato che, *tenuto conto dell'estensione del Complesso sia in termini di manufatti che di aree sterne, sia in termini di tutela storico monumentale, sia in termini delle destinazioni d'uso finali e della complessità tecnologica/impiantistica ad esse correlate, sia in termini di esecuzione del tipo chiavi in mano, il Quadro economico Riepilogativo dell'intervento non potrà essere inferiore ad un valore stimato di € 100.000.000,00*;
  2. l'ASL Napoli 1 Centro, con la nota di cui al punto precedente, ha inoltre richiesto di essere individuata, in qualità di proprietaria dell'intero Complesso e di tutto quanto in esso contenuto, quale soggetto attuatore dell'intero programma di interventi di cui alla presente Delibera;
  3. sulla base di quanto comunicato dall'ASL Napoli 1 Centro, con la medesima nota del 23 aprile 2019, nonché di quanto disposto con il Decreto dirigenziale dello Staff Grandi Progetti 50.03.94 n. 1 del 23 aprile 2019, il Programma di interventi diretto alla salvaguardia, consolidamento e restauro del complesso degli Incurabili, così come rappresentato nella sopra citata nota ed oggetto della presente Delibera, allo stato, risulta interessato dai seguenti finanziamenti:
    - c.1 quanto ad € 3.045.644,47 POR Campania FESR 2014-2020 destinati all'intervento Complesso dell'Ospedale degli Incurabili, ricompreso nel GP “Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO” e avente ad oggetto la sola Farmacia storica;
    - c.2 quanto ad € 16.892.800,00 ex Accordo di Programma di edilizia sanitaria ex art. 20 III Fase di completamento”.

#### Tenuto conto che:



#### Area Trasformazione del territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

largo Torretta, 19 - 80122 Napoli - Italia +39 081 7958201/7958938/7958935 fax +39 081 7958211

[cittastorica@comune.napoli.it](mailto:cittastorica@comune.napoli.it) - [valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it](mailto:valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it)

CODICE E-GRAMMATA 36.2.0.0.0



#### Area trasformazione del territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

*Grande Progetto Centro Storico di Napoli- valorizzazione del sito UNESCO*

- la Regione Campania ha, quindi, assunto di fatto, la decisione di avocare il finanziamento previsto per la Farmacia storica del Complesso degli Incurabili all'interno del Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, nell'ambito di un più ampio finanziamento, individuando l'ASL Napoli 1 quale soggetto attuatore del programma di interventi;
- la procedura di competenza del Comune di Napoli, stanti le comunicazioni della ASL e la su menzionata deliberazione della Regione Campania, non ha avuto seguito con la sottoscrizione del contratto d'appalto con la società RESEARCH Consorzio Stabile S.c.a.r.l. aggiudicataria dell'intervento n. 18 - *Complesso degli Incurabili*;
- i lavori relativi al *Complesso degli Incurabili*, previsti nel Grande Progetto non sono mai stati avviati;
- la società RESEARCH Consorzio Stabile S.c.a.r.l. ha richiesto al responsabile del procedimento, con mail del 13 aprile 2023, riscontrata con nota prot. n. 320654 del 14 aprile 2023, e mail del 6 giugno 2023, di poter procedere allo svincolo della polizza definitiva nei confronti della compagnia assicurativa, mediante l'emissione di un atto attestante la mancata sottoscrizione del contratto e la mancata esecuzione dei lavori (**Allegati 2-3-4**).

Tutto ciò premesso e considerato con la presente lo scrivente chiede pertanto di adottare gli atti conseguenziali al deliberato regionale.

Il dirigente

arch. Luca d'Angelo

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.*